

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Oznaka spisa: S109

Poslovni broj: **St-1264/2021**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Trg hrvatskih branitelja 1
47 000 Karlovac

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017)
u stečajnom postupku nad
Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju
Poljanička 5, Zagreb
OIB: 99690438003**

Redni broj	Opis imovine	Vrijednost
1	Nekretnina (Donja Lomnica)	17.486.900,00 kuna ¹
2	Pokretnine (koje nisu u posjedu stečajnog upravitelja)	4.831,972,00 kuna ²
3	Prava potraživanja (prema kupcima nekretnina Karlovac 1)	1.811.322,94 kuna ³
4	Potencijalnu imovinu ⁴ – nekretnine (Karlovac 2, Ledenice, Umag, Radnička)	51.052.575,64 kune ⁵
	UKUPNO	75.182.770,58 kuna

¹ Vrijednost je utvrđena temeljem procjene sastavljene 2015. godine te je moguće da je sadašnja vrijednost značajno drugačija od navedene

² Vrijednost je utvrđena temeljem financijskih izvještaja koji su prilog Ugovoru o podjeli i preuzimanju

³ U slučaju ostvarenja uvjeta za isplatu odnosno brisanja zabilježbe tužbe iz zemljišnih knjiga

⁴ U slučaju utvrđenja uvjeta za pokretanje postupak radi pobijanja pravnih radnji i uspješnog okončanja tih postupaka, odnosno vezano usvajanja žalbe na rješenje o podjeli i preuzimanju

⁵ Vrijednosti su utvrđene iz pribavljenih kupoprodajnih ugovora te financijskih izvještaja koji su prilog Ugovoru o podjeli i preuzimanju

U Zagrebu, 28. studenog 2021. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj